**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССТРАШНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_01.07.2015\_\_\_\_\_ № \_\_54\_

ст-ца Бесстрашная

**Об утверждении порядка работы комиссии**

**по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов**

**сельскохозяйственного назначения**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 июля 2002 года 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) порядок работы комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения (приложение № 1);

2) перечень документов, необходимых для проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения и требований к документам, необходимым для проведения аукционов (приложение № 2);

3) форму заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения (приложение № 3);

4) перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционах по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения (приложение № 4).

 2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном Законом порядке.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава Бесстрашненского сельского

поселения Отрадненского района В. Б. Панин

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииБесстрашненского сельского поселенияОтрадненского районаот \_\_\_01.07.2015\_\_\_\_\_ № \_\_\_54\_ |

Порядок

работы комиссии по организации и проведению аукционов по продаже

земельных участков или права на заключение договоров их аренды,

находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения

1. Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения и требований к документам, необходимым для проведения аукционов (далее - Комиссии по проведению аукционов) формируется из представителей администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района и иных органов государственной власти и организаций по согласованию. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие заместителем председателя Комиссии.

2. Члены Комиссии по проведению аукционов участвуют в ее заседаниях с правом замены. Лицо, замещающее члена Комиссии, представляет документ, подтверждающий его полномочия (приказ, доверенность, распоряжение).

3. Деятельность Комиссии по проведению аукционов осуществляется на постоянной основе. Заседания Комиссии по проведению аукционов являются правомочными при присутствии на нем не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии. Решения заседаний Комиссии по проведению аукционов принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов Комиссии, оформляются соответствующими протоколами и подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Выписки из протокола заверяются подписью председателя и секретаря комиссии по проведению аукционов.

4. Комиссия по проведению аукционов проводит свои заседания по следующим вопросам:

- о признании земельных участков или права на заключение договоров
аренды земельных участков, предполагаемых для предоставления с аукционов,
предметами аукционов с присвоением им регистрационных номеров;

- об определении существенных условий договоров аренды или договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукционов;

- об установлении начальной цены предмета аукционов;

- об установлении величины повышения начальной цены предмета аукционов ("шаг аукциона");

- об установлении размера задатка для участия в аукционах;

- об установлении условий (обязанностей) по использованию земельных участков;

- об определении места, даты и времени начала и окончания приема заявок об участии в аукционах, места, даты и времени определения участников аукционов, места и срока подведения итогов аукционов;

- об определении срока для принятия решения об отказе в проведении аукционов;

- о признании претендентов участниками аукционов или об отказе допуска к участию в аукционах по основаниям, установленным федеральным законодательством;

- о подведении итогов и определении победителя аукциона по продаже права на заключение договоров аренды или купли-продажи земельных участков.

Специалист по земельным вопросам

администрации Бесстрашненского сельского

поселения Отрадненского района В. Н. Опанасенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииБесстрашненского сельского поселенияОтрадненского районаот \_\_\_01.07.2015\_\_\_\_ № \_\_\_54\_ |

Перечень

документов, необходимых для проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся

в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения

Отрадненского района, а также государственная собственность на

которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного

 назначения для ведения сельскохозяйственного производства,

 для сельскохозяйственного использования, из земель населенных

 пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов

сельскохозяйственного назначения и требований к

 документам необходимых для проведения аукционов

1) кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на земельный участок, их ограничений (обременении);

3) отчет независимого оценщика, выполненный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) документы, предусмотренные настоящим постановлением, представляются в подлинниках.

В случае представления копий документов они должны быть заверены нотариально или органом, выдавшим данные документы.

Специалист по земельным вопросам

администрации Бесстрашненского сельского

поселения Отрадненского района В. Н. Опанасенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации Бесстрашненского сельского поселенияОтрадненского районаот \_\_\_\_\_\_01.07.2015\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_54\_ |

Форма

заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков или права на

заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ст. Бесстрашная

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

именуемый далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)

за 20\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_,

размещенным на официальном сайте

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование сайта)

на официальном сайте, уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование сайта)

просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

регистрационный номер предмета аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукционов, предмете аукционов, условиях и порядке их проведения. На дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукционов в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в извещении об их проведении.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты претендента, идентификационный номер

претендента (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который

перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласие на обработку моих персональных данных.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю своё согласие на обработку в администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района (с или без использования средств автоматизации) и передачу третьим лицам при привлечении их к оказанию услуг для достижения целей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, моих персональных данных. Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края. Даю своё согласие на опубликование (обнародование) в средствах массовой информации извещения о результатах торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 С постановлением администрации Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Об утверждении порядка работы комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения ознакомлен(а) в полном объеме.

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона на \_\_\_\_\_\_\_ листах согласно

описи.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_, "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукционов, другой - у претендента.

Специалист по земельным вопросам

администрации Бесстрашненского сельского

поселения Отрадненского района В. Н. Опанасенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииБесстрашненского сельского поселенияОтрадненского районаот \_\_\_\_01.07.2015\_\_\_\_\_ № \_\_54\_\_ |

Перечень

документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционах по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, из земель населенных пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения

 1. К заявке для участия в аукционе по продажеземельных участков или права на заключение договоров их аренды, находящихся в муниципальной собственности Бесстрашненского сельского поселения Отрадненского района, а также, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства и из земель населённых пунктов для сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения, прилагаются следующие документы:

1.1 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

П. 1 ст. 39.12

За достоверность сведений во всех представленных документах несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края заинтересованные лица.

Специалист по земельным вопросам администрации

Бесстрашненского сельского поселения В. Н. Опанасенко